



## Merkblatt für die Wohnungsabgabe

Nachdem das Mietverhältnis aufgelöst wird, erlauben wir uns, Sie auf einige Bestimmungen aufmerksam zu machen, die beim Verlassen der Wohnung berücksichtigt werden müssen. Die Wohnung samt allen dazugehörigen Nebenräumen ist in tadellos gereinigtem Zustand abzugeben. Zu beachten sind die Bestimmungen des Mietvertrages und der Hausordnung sowie das Einzugsprotokoll.

### 1. Einige nützliche Tipps

- Kochplatten kontrollieren (Funktionieren alle? Sind sie im Lot, bombiert, haben sie Risse?)
- Sind alle Kuchenblech oder Rost vorhanden? Fleckenlos?
- Beim Kühlschrank Gefrierfachklappe, Flaschenhalterung, Gemüseschalen überprüfen
- Badewanne auf Emailschäden, Lavabo und WC-Schüssel auf Risse hin überprüfen
- Beim Spiegelschrank Beleuchtung und Steckdose kontrollieren
- Duschschauch, Brausekopf und Brauseumsteller prüfen, entkalken
- Bei Einbauschränken Scharniere und Schliessvorrichtungen kontrollieren
- Bei Radiatorventilen Funktionskontrolle durchführen
- Funktionieren Schalter und Steckdosen?
- Rollläden, Jalousien, Sonnenstoren etc. durch Herunterlassen kontrollieren
- Zimmer- und Wohnungstürenschlüssel auf Gängigkeit hin prüfen
- Ist die Wohnungstürvorlage - sofern eine solche zur Mietsache gehört – vorhanden, gereinigt?

### 2. Reinigung

Die Reinigung der Mietsache einschliesslich aller dazugehörenden Nebenräume muss auf den festgelegten Termin tadellos ausgeführt sein. Die abzugebende Mietsache soll so sauber sein, wie man sie als Mieter anzutreten wünscht.

Bitte die nachstehenden Hinweise beachten:

- Unversiegelte Parkettböden spänen, mit Flüssigwachs wixsen und blochen (auf keinen Fall aufwaschen)
- Versiegelte Böden oder solche aus Kunststoff und Linoleum mit Spezialmittel behandeln (nie mit Stahlspänen)
- Spannteppiche durch einen Fachmann im Sprühextraktionsverfahren reinigen lassen
- Dübel - und Nagellöcher ausbessern
- Sämtliches Holzwerk (Türen, Täfer, Fensterrahmen etc.) mit neutralem Seifenwasser abwaschen; vom Mieter angebrachte Nägel und Schrauben entfernen
- Schränke innen und aussen feucht reinigen (Kontaktpapier und Klebmasse auf den Tablaren entfernen)
- Küchen - und sanitäre Apparaturen, wie Kochherd, Geschirrspülmaschine, Lavabo, Klosett und Badewanne mit einem nichtsäurehaltigen Spezialmittel reinigen. Moderne Backöfen sind innen oft spezialbeschichtet - nie mit scharfen Mitteln behandeln! Kalkrückstände an emaillierten oder glasierten sanitären Einrichtungen schonend entfernen.
- Abläufe entstopfen und reinigen
- Kühlschrank und Tiefkühlschrank abtauen und gründlich nach Anleitung reinigen
- Dampfzug in der Küche und Ventilationsdeckel in indirekt belüfteten Räumen inkl. Lüftungskanal gründlich reinigen; Filter, wenn vorhanden auch Kohlefilter, ersetzen
- Fenster innen und aussen reinigen, einschliesslich Zwischenverglasung sowie Jalousie- und Rollläden.
- Cheminée durch einen Kaminfeger reinigen lassen



- Estrich- und Kellerabteil einschliesslich Fenster und Obsthurde reinigen
- Brief- und Milchkasten reinigen
- Garage / Garagenplatz einschliesslich Pneukasten und Fenster gründlich reinigen. Oelflecken entfernen (ist grösstenteils mit Katzensand möglich)

### 3. Reparaturen / Ersatz

Ausgefranste Rolladengurte und gesprungene oder fehlende Fensterscheiben sind zu ersetzen. Tropfende Wasserhähne sind abzudichten, defekte Schalter, Steckdosen und Türschlösser instand zu stellen. Fehlende Beleuchtungskörper, Wassergläser, Seifenschalen, Eisschalen etc. sind vom Mieter zu ersetzen. Zur Befestigung von Gegenständen verwendete Nägel, Schrauben und Haken sind sorgfältig zu entfernen.

### 4. Spezielle Vorrichtungen

Vorrichtungen, die Sie auf Ihre Kosten anbringen liessen, sind unter Wiederherstellung des vorherigen Zustandes zu beseitigen. Vorbehalten bleiben anders-lautende schriftliche Abmachungen zwischen den Parteien.

### 5. Schlüssel

Bei der Wohnungsabgabe sind sämtliche Schlüssel einschliesslich der eventuell auf eigene Kosten nachträglich angefertigten abzugeben.

### 6. Zähler / Telefon

Bitte veranlassen Sie das rechtzeitige Ablesen Ihrer Gas-, Elektrizitäts- und anderen Zähler sowie die Abmeldung Ihres Telefonanschlusses.

### 7. Termine

Die Abgabe der Wohnung hat spätestens am Tage nach Beendigung der Miete, bis 12.00 Uhr, zu erfolgen, sämtliche Instandstellungs- und Reinigungsarbeiten sind vor diesem Termin durchzuführen. Bitte beachten Sie die vorgenannten Bestimmungen.

Es liegt im beidseitigen Interesse, wenn das Mietverhältnis mit Ihnen in gutem Einvernehmen beendet werden kann. Bitte geben Sie uns doch baldmöglichst den genauen Zeitpunkt der Wohnungsabgabe bekannt.